

# Договор на использование общего имущества

г. Туапсе

«01» октября 2011 года

Открытое акционерное общество «УК «Жилкомсервис», в лице генерального директора Шилова Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Партнер», с одной стороны, и ООО «СкайНэт», в лице директора Филоненко В.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. В рамках настоящего договора Стороны взаимодействуют друг с другом на основании Жилищного Кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ и Федерального Закона «О связи» от 07.07.2003 г. №126-ФЗ.

1.2. Партнер осуществляет управление жилыми Многоквартирными домами в городе Туапсе (далее – Здания), действует в интересах собственников помещений.

1.3. ООО «СкайНэт» является оператором связи и оказывает услуги связи в соответствии с имеющимися у него лицензиями, в том числе услуги телематических служб.

1.4. Собственники жилых и нежилых помещений, а также их арендаторы, являются потенциальными пользователями услуг **Оператора** и именуются в дальнейшем Пользователи.

## 2. Предмет договора

2.1. Партнер предоставляет Оператору услуги по размещению оборудования связи, сооружений, средств и линий связи (далее - сети Оператора) в местах общего пользования (кровля, подвал, подъезд, лестничные марши, лифтовое помещение и др.), а также право ввода волоконно-оптического кабеля в Здания, управление которых осуществляет Партнер в т.ч. на воздушном подвесе с крыши близлежащих домов и в дальнейшем осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий.

2.2. Оператор, с целью удовлетворения потребности Пользователей в своих услугах, проводит строительные-монтажные работы по прокладке и техническому обслуживанию кабельной сети и установки другого специального оборудования.

2.3. В состав конструкций Зданий, где может быть размещена сеть **Оператора**, входят конструкции лестничных площадок, помещений лифтовой, технических этажей, чердаков, подвалов, крыш, каналов слаботочных систем и иных ограждающих конструкций Зданий.

## 3. Срок действия договора

3.1. Договор вступает в силу с «01» октября 2011 г. и действует по «31» декабря 2012 г.

3.2. При условии надлежащего исполнения Оператором своих обязанностей по настоящему договору, по окончании срока действия, договор пролонгируется на следующий аналогичный период на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.


## 4. Условия строительства и эксплуатации сети Оператора.

4.1. Размещаемые в Здании сети Оператора являются собственностью Оператора.

4.2. Размещение Оператором объектов, указанных в п. 2.1 настоящего договора допускается при условии согласования с собственниками помещений многоквартирных домов в порядке установленном Жилищным кодексом РФ.

4.3. Строительство и эксплуатация сетей Оператора производится в соответствии с технической документацией силами и средствами Оператора и/или привлеченных им подрядных организаций.

От Партнера



От Оператора



4.4. Размещение кабельных линий, оборудования, слаботочных стояков, производится Оператором в соответствии с выданными Техническими условиями (далее - ТУ).

4.5. Завершение монтажных работ (в том числе подключение к источнику электропитания), состав смонтированного оборудования и внутренней сети Оператора в Зданиях фиксируется Актом смонтированного оборудования (Приложение №1), подтверждающий соответствие требованиям, описанным в ТУ и отсутствие у Партнера претензий к размещению сети Оператора в Зданиях.

## 5. Обязанности Сторон

### 5.1. Партнер обязуется:

5.1.1. Выдать Технические условия на размещение и электроснабжение оборудования связи.

5.1.2. Информировать Оператора об аварийных местах конструкций Зданий, где проводится размещение сетей Оператора.

5.1.3. Предоставить Оператору право и возможность ввести в Здание волоконно-оптический кабель, произвести в Здании установку оборудования и монтаж кабельных линий связи.

5.1.4. Предоставить Оператору отвод электропитания и точку заземления для подключения активного оборудования сети Оператора. Производить отключение электропитания сетей Оператора только в случае аварийных ситуаций.

5.1.5. Сотрудникам Оператора и/или подрядных организаций обеспечить беспрепятственный доступ в подъезды, чердаки и другие места общего пользования для проведения строительно-монтажных работ и технического обслуживания. В случае аварийной ситуации, для устранения повреждений назначить ответственное лицо для оперативного обеспечения доступа к сетям

5.1.6. Немедленно, не позднее 3 (трех) календарных дней в письменной форме уведомить Оператора о переходе права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на предоставленные места к другому лицу.

### 5.2. Оператор обязуется:

5.2.1. Осуществлять монтаж и обслуживание оборудования, кабельных и абонентских линий в соответствии с ТУ, без повреждения существующих коммуникаций и оборудования в Здании. Вышеуказанные работы производятся только в присутствии представителя Партнера.

5.2.2. Соблюдать правила эксплуатации установленного оборудования, противопожарной безопасности, и охраны труда при производстве работ.

5.2.3. В случае повреждения элементов жилого фонда по вине работников Оператора, при наличии акта, подтверждающего вину, Оператор обязуется за свой счет устранить эти повреждения или оплатить работы, по предъявленной дефектной ведомости.

5.2.4. Своевременно производить оплату по настоящему договору согласно выставленным счетам.

5.2.5. Предоставить Партнеру, если в этом возникнет необходимость, копии лицензий, сертификатов, имеющих отношение к предмету настоящего договора.

5.2.6. Согласовать с собственниками помещений многоквартирных домов монтаж и кабельных линий в порядке предусмотренном Жилищным кодексом РФ.

От Партнера



От Оператора



## 6. Условия расчета

6.1. Стоимость услуг, предусмотренных данным договором, составляет 295 (двести девяносто пять) рублей в месяц, в т.ч. НДС 45 рублей за каждый обслуживаемый Оператором дом, находящийся на обслуживании ООО «УК Жилкомсервис». Стоимость услуг включает в себя стоимость потребленной электроэнергии.

6.2. Партнер в срок до 10-го (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, выставляет Оператору счет и акт выполненных работ за оказанные в отчетном месяце услуги.

Счет доставляется с использованием факсимильной связи по т. (86167) 2-23-09, а затем по почте по адресу: 352800, г. Туапсе, ул. Кронштадтская 2.

6.3. Оператор оплачивает счет до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

6.4. Датой начала расчетов считается дата Акта смонтированного оборудования Оператора установленного в Зданиях, управление которых осуществляет Партнер.

## 6. Конфиденциальность

6.1. Ни одна из Сторон, не имеет права без письменного согласия другой Стороны разглашать какую-либо техническую и иную информацию, содержащуюся в Договоре и/или предоставленную Стороне информацию необходимую для выполнения условий Договора.

## 7. Расторжение договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно исключительно в следующих случаях: по взаимному соглашению сторон, при наступлении общепринятых форс-мажорных обстоятельств, в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору (в т.ч. одностороннее досрочное прекращение договора) не допускается.

## 8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог предвидеть, или предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

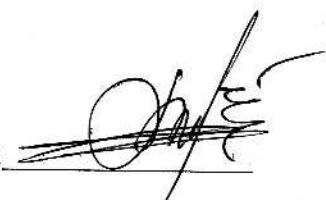
9.2. К событиям чрезвычайного характера относятся: стихийные бедствия, пожар, удар молнии, противоправные действия третьих лиц, военные действия, блокада, террористические акты, забастовки, аварийно-технические неполадки, изменения в законодательстве, а также издание акта органа государственной власти или управления, повлекшие невозможность исполнения настоящего Договора.

9.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую сторону о начале действий указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 10 дней после начала их действий.

От Партнера



От Оператора



## 10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, надлежащим образом подписанных Сторонами, прошитых и скрепленных, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Приложение №1 «Акт смонтированного оборудования»

10.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ. Стороны приложат все усилия для разрешения спорных вопросов в переговорном порядке, и лишь при недостижении согласия и невозможности достичь компромисса, спорное дело будет передано на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

10.5. Изменение условий договора допускается исключительно по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и, в случае достижения сторонами согласия, оформляются дополнительным соглашением.

10.6. Если одно или несколько положений настоящего Договора или же применимость любого такого положения к конкретному случаю становятся недействительными или неосуществимыми, действие всех остальных положений Договора и всех других его положений не прекращается.

10.7. Условия настоящего договора обязательны для правопреемников Сторон.

## 11. Реквизиты и подписи Сторон

<b>Партнер:</b> ОАО «УК «Жилкомсервис» ИНН 2365012930 КПП 236501001 р/с: 40702810430050000112 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ г.Ростов-на-Дону Кор. счет: 30101810600000000602 БИК: 046015602 Адрес: 352800 г. Туапсе, ул.Б.Хмельницкого, д.88а Телефон/факс: (86167) 2-17-52, 2-15-87	<b>Оператор:</b> ООО «СкайНэт» ИНН / КПП: 2365001511/236501001 Банк: филиал ОАО «ТрансКредитБанк» в Ростове-на-Дону БИК 046015281 р/счет 40702810346000019376 кор/счет 301018105000000000281 ОГРН 1052313064650 ОКПО 77221792  Адрес 352 800. г. Туапсе, ул. Кронштадтская, д. 2 Тел./факс: (86167) 2-23-09
--	---

Генеральный директор  
ОАО «УК Жилкомсервис»

Шилов Е.Н.



От Партнера \_\_\_\_\_

Директор

ООО «СкайНэт»

Филоненко В.С.



От Оператора \_\_\_\_\_

